

## REHNS ALLMÄNNA AFFÄRSVILLKOR

---

### 1 TILLÄMPNING

Dessa villkor utgör en del av Ramavtalet mellan Parterna och gäller för samtliga uppdrag som utförs av Entreprenören, om inte annat skriftligen överenskommits i det enskilda avropet.

### 2 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR TJÄNSTEN

Beställaren ansvarar för att:

- (i) fastigheten och arbetsområdet kan tillträdas,
- (ii) arbetsområdet är tillgängligt, säkert och uppfyller arbetsmiljöregler,
- (iii) erforderlig information om fastigheten, arbetsområdet och Utrustningen tillhandahålls Entreprenören,
- (iv) erforderliga tillstånd för arbetet finns,
- (v) el, belysning och övriga driftförutsättningar finns tillgängliga,
- (vi) samordna Entreprenörens arbeten med eventuella sidoentreprenörers, konsulter och Beställarens egna arbeten – exempelvis vid arbeten som påverkar angränsande system, såsom värmebatterier.

Om förhållandena på fastigheten eller arbetsområdet avviker från vad som ska förutsättas enligt Beställarens uppgifter eller vad Entreprenören skäligen kunnat förutse, och detta medför merkostnader eller merarbete, ska sådana kostnader ersättas enligt samma principer som gäller för planerat arbete, se Prisbilaga.

Beställaren är skyldig att tillhandahålla sådan teknisk dokumentation som denne förfogar över och som behövs för att utföra underhållet. Beställaren ska utföra nödvändig löpande tillsyn och skötsel av Utrustningen.

### 3 ARBETSMILJÖ OCH SÄKERHET

Beställaren ansvarar i egenskap av byggherre för att identifiera och samordna arbetsmiljörisiker inför arbetets påbörjande och att upprätthålla en säker arbetsmiljö under arbetets gång. Särskilda säkerhetskrav för ett visst arbete ska kommuniceras skriftligen till Entreprenören i god tid, om möjligt redan i avropet och senast innan arbete påbörjas.

Beställaren ska, i enlighet med gällande författningar avseende arbetsmiljö, förebygga att Entreprenörens personal och övriga aktörer drabbas av ohälsa eller olycksfall. Beställaren ska upplysa Entreprenören och dess personal (inkluderat eventuella underentreprenörer) om de risker som kan finnas på arbetsplatsen och risker vid användning av verktyg och utrustning som tillhandahålls av Beställaren.

Entreprenören ska underrätta Beställaren om de särskilda risker som är förenade med ett specifikt arbete och har rätt att fordra att Beställaren vidtar nödvändiga förebyggande åtgärder för att arbetet ska kunna påbörjas i avtalad tid.

### 4 UTFÖRANDE

#### *Styrande dokument*

Arbeten enligt Ramavtalet ska utföras av Entreprenören på ett fackmässigt sätt och i enlighet med Envicools instruktioner och riktlinjer samt arbetsbeskrivning för ESS-stationer (Envicool). Entreprenören innehar kompetens och utbildning för arbete på icke elektriska delar av anläggningarna, inkluderat EBR-ESA-E2. Arbeten som kräver elbehörighet eller ingrepp i elsystem utförs av Beställaren eller av denne utsedd behörig part.

#### *Behörighetskrav vid enskilda arbeten*

Vid arbete på specifika fastigheter kan ytterligare krav förekomma, såsom lokala säkerhetsutbildningar, ID06, SSG eller motsvarande behörigheter. Beställaren ansvarar för att informera om sådana krav i samband med avrop. Sådana säkerhetsutbildningar och behörigheter ersätts enligt Prisbilaga.

#### *Underentreprenörer*

Entreprenören har rätt att anlita underentreprenör för utförande av åtagandet enligt Ramavtalet. Entreprenören ska tillse att anlitate underentreprenörer uppfyller de krav som ställs i Ramavtalet.

## 5 HINDER

Entreprenören har rätt förlängning av avtalad tid för inställelse eller utförande om

Entreprenören hindrats på grund av:

- (i) bristande tillträde till arbetsplatsen,
- (ii) avvikande driftsförhållanden,
- (iii) bristande samordning,
- (iv) annan omständighet som beror på Beställaren eller något förhållande på Beställarens sida, eller
- (v) annat av Entreprenören ej vållat förhållande som Entreprenören inte bort räkna med.

Vid hinder på grund av punkterna (i) – (iv) ovan är Entreprenören berättigad till ersättning för merkostnader såsom tillkommande arbetstid, övertid, väntetid och andra stilleståndskostnader, restid och andra kostnader till följd av hindret.

Punkt 6 har tagits bort i denna webbversion.

## 7 AVBROTT OCH HÄVNING

### 7.1 Entreprenörens rätt att avbryta arbete

Entreprenören har rätt att avbryta pågående arbete vid:

- (i) Beställarens underlåtenhet att i rätt tid fullgöra sin betalningsskyldighet och rättelse inte sker utan dröjsmål efter Entreprenörens uppmaning; eller
- (ii) bristande arbetsmiljö eller säkerhet på arbetsplatsen.

Entreprenören ska skriftligen meddela Beställaren innan arbete avbryts, om inte omedelbart avbrott är påkallat av säkerhetsskäl. Arbete ska återupptas så snart som möjligt, med beaktande av Entreprenörens aktuella tillgänglighet, efter att den omständighet som föranlett avbrottet har upphört.

Om Entreprenören avbryter arbetet ska ersättning utgå för det arbete som inte blivit till avsedd nytta (exempelvis upparbetad tid, nedlagda kostnader, restid och resekostnader).

### 7.2 Hävning

Part har rätt att med omedelbar verkan häva Ramavtalet eller enskilt avrop om:

- (i) den andra Parten befinner sig på obestånd eller annars inte kan bedömas fullgöra sitt åtagande;
- (ii) någon av omständigheterna i punkt 7.1 har förelegat i trettio (30) dagar utan att rättelse vidtas efter uppmaning;
- (iii) rättigheter eller skyldigheter enligt Ramavtalet eller enskilt avrop överläts till tredje part utan den andra Partens godkännande; eller
- (iv) den andra Parten begår ett väsentligt brott mot Ramavtalet och inte vidtar rättelse inom trettio (30) dagar efter skriftlig uppmaning.

Hävning av Ramavtalet påverkar inte i sig redan avropade och påbörjade arbeten. Sådana arbeten ska som utgångspunkt färdigställas på oförändrade villkor.

Part som häver Ramavtalet eller enskilt avrop har rätt till ersättning från motparten för den skada som hävningen orsakat den hävande Parten.

## **8 BETALNING OCH FAKTURERING**

Ersättning utgår enligt Prisbilaga.

Fakturering sker löpande efter utfört arbete.

Faktura ska innehålla:

- referens till beställning eller avrop (ramavtalet vid planerat servicearbete)
- angiven anläggning/fastighet
- beskrivning av utfört arbete samt redovisning av arbetstid, restid, material och övriga kostnader

Beställarens betalning av faktura utan föregående invändning ska anses utgöra ett godkännande av Entreprenörens kostnadsredovisning.

Betalningsvillkor är trettio (30) dagar netto från fakturadatum. Vid försenad betalning debiteras dröjsmålsränta enligt räntelagen samt eventuella påminnelseavgifter. Om Parterna är oense om någon del av fakturan ska ostridigt belopp betalas inom angiven tid.